

liminal

shaping the rural geographies
of tomorrow

Encouraging Reuse

Nuove Metodologie per la Rivitalizzazione dei Piccoli Centri

Quadro Generale dell'Iniziativa

Encouraging Reuse è un progetto di ricerca in collaborazione con il GAL Valle d'Aosta, i Comuni di Fontainemore e Perloz, e il MIT Italy Program. Questa iniziativa, che coinvolge partecipanti del MIT, mira a sviluppare una metodologia partecipativa e innovativa per raccogliere dati dettagliati sulle caratteristiche, l'utilizzo, l'accessibilità e lo stato di conservazione degli edifici nei piccoli centri storici. Il progetto ha due obiettivi principali: il primo è testare e migliorare un insieme di strumenti per identificare un campione di edifici su cui elaborare una strategia di riprogrammazione; il secondo è assicurare che i dati raccolti supportino lo sviluppo di strategie di riqualificazione che coinvolgono gli stakeholder locali nella loro definizione, e che siano finalizzate alla valorizzazione degli immobili poco utilizzati.

Il piano di lavoro si articola in due fasi distinte, ciascuna caratterizzata da azioni specifiche:

Fase I: Preparazione e Raccolta Dati (Maggio - Agosto 2024) prevede la collaborazione con comunità e studenti per raccogliere dati e comprendere le visioni di sviluppo territoriale, includendo workshop e sessioni formative. Si realizzerà un censimento accurato delle proprietà con mappe, fotografie e raccolta di informazioni storiche, affiancato dall'uso di *spatial analysis* per identificare edifici abbandonati.

Fase II: Elaborazione delle Strategie di Riutilizzo (Agosto 2024 - Dicembre 2024) si concentrerà sullo sviluppo di strategie per il riutilizzo del patrimonio immobiliare, l'identificazione di opportunità di mercato, l'analisi delle opzioni legali per l'uso degli edifici, e la pianificazione per l'espansione del progetto ad altri territori italiani.

Motivazione del Progetto

Il progetto "Encouraging Reuse" mira a stimolare l'uso di strategie innovative per la trasformazione funzionale degli spazi nei comuni, con l'obiettivo di estendere in futuro questi metodi ad altre aree del paese. Questo iniziativa si colloca all'interno di un più ampio contesto di ricerche condotte in collaborazione con il MIT Italy Program e una rete di collaboratori locali in Italia, attive negli ultimi due anni. Durante l'estate, i partecipanti sono invitati a migliorare il progetto di ricerca, concentrandosi su un aspetto cruciale: convertire i dati raccolti in strumenti pratici per facilitare la riqualificazione urbana.

Una motivazione principale per "Encouraging Reuse" è la mancanza di politiche e metodologie sistematiche dedicate al recupero di immobili abbandonati o sotto-utilizzati. Nonostante l'esistenza di normative relative ai terreni in disuso, persiste una lacuna nell'approccio organizzato necessario per affrontare la questione degli edifici dismessi.

Liminal
Associazione di promozione sociale
Palazzo Serlupi
Via del Seminario 113
00186 Roma RM

info@liminalweb.com
www.liminalweb.com
Codice Fiscale | 96492980584

Un'ulteriore sfida è rappresentata dalla carenza di dati dettagliati sui comuni e sulle proprietà non utilizzate. Il progetto si prefigge di sviluppare un metodo per la raccolta di dati accurati sull'abbandono e il degrado degli edifici, specialmente nei piccoli centri storici. Questa metodologia non solo permetterà una mappatura esatta, ma agevolerà anche l'ampliamento del progetto ad altre regioni, contribuendo a una migliore comprensione del fenomeno su scala nazionale.

Infine, una delle sfide maggiori che i comuni devono affrontare non si limita alla identificazione degli edifici abbandonati o alla creazione di linee guida per il loro riutilizzo. È fondamentale anche comprendere le ragioni che motivano il riutilizzo di tali spazi e identificare i potenziali utenti interessati, per incoraggiare efficacemente la loro trasformazione.

Il progetto "Encouraging Reuse" punta a indagare le possibilità di rinnovamento degli immobili non solo identificandoli, ma anche coinvolgendo direttamente proprietari e attori locali. L'obiettivo è definire nuovi utilizzi per questi spazi, in modo che possano contribuire a rinvigorire le aree e supportare lo sviluppo economico e sociale del territorio.

Risultati Attesi

1. Censimento e Mappatura: Realizzazione di un censimento dettagliato che identifichi un cluster di edifici da riprogrammare nel Comune interessato.
2. Framework Operativo e Metodologico: Sviluppo di un framework e di una metodologia testati per la raccolta e l'analisi di dati sul patrimonio immobiliare inutilizzato, predisponendo il terreno per applicazioni future in contesti simili.
3. Coinvolgimento Comunitario: Coinvolgimento di almeno 200 tra residenti, policymakers, volontari, membri e proprietari di immobili nelle attività di raccolta dati e nelle sessioni di brainstorming per il riutilizzo del patrimonio, al fine di rafforzare il senso di appartenenza e partecipazione comunitaria.
4. Strategie di Riutilizzo: Formulazione di strategie di riutilizzo basate su un'analisi di fattibilità e normativa, proponendo soluzioni concrete per la trasformazione di edifici selezionati.
5. Formazione e Sviluppo Competenze: Organizzazione di un workshop formativo per almeno 30 partecipanti, tra cui studenti, professionisti e membri della comunità, per condividere le metodologie e le tecnologie utilizzate, assicurando la diffusione delle conoscenze acquisite.
6. Replicabilità del Modello: Preparazione di un insieme di linee guida per la replicazione del modello "Encouraging Reuse" in altri contesti regionali, con l'intenzione di applicare l'approccio a un numero più ampio di edifici nei prossimi anni.

Per maggiori informazioni visitare:

<https://liminalweb.com/encouraging-reuse>

Liminal
Associazione di promozione sociale
Palazzo Serlupi
Via del Seminario 113
00186 Roma RM

info@liminalweb.com
www.liminalweb.com
Codice Fiscale | 96492980584