



L'ATLANTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ALPINO SOTTOUTILIZZATO IN VALLE D'AOSTA E L'ATTIVITÀ DI RICERCA IN CORSO

Cristian Dallere, Istituto di Architettura Montana, Politecnico di Torino



Aosta, 1 aprile 2022

.attivazione di un processo virtuoso

.promozione dello sviluppo locale

**.miglioramento del sistema di servizi e
dell'abitabilità del territorio**

**.diversificazione e destagionalizzazione
negli usi del territorio**

**.riqualificazione
architettonica e paesaggistica**



fasi di lavoro

1.1/RACCOLTA DATI

FASE 1 (2021-2022)

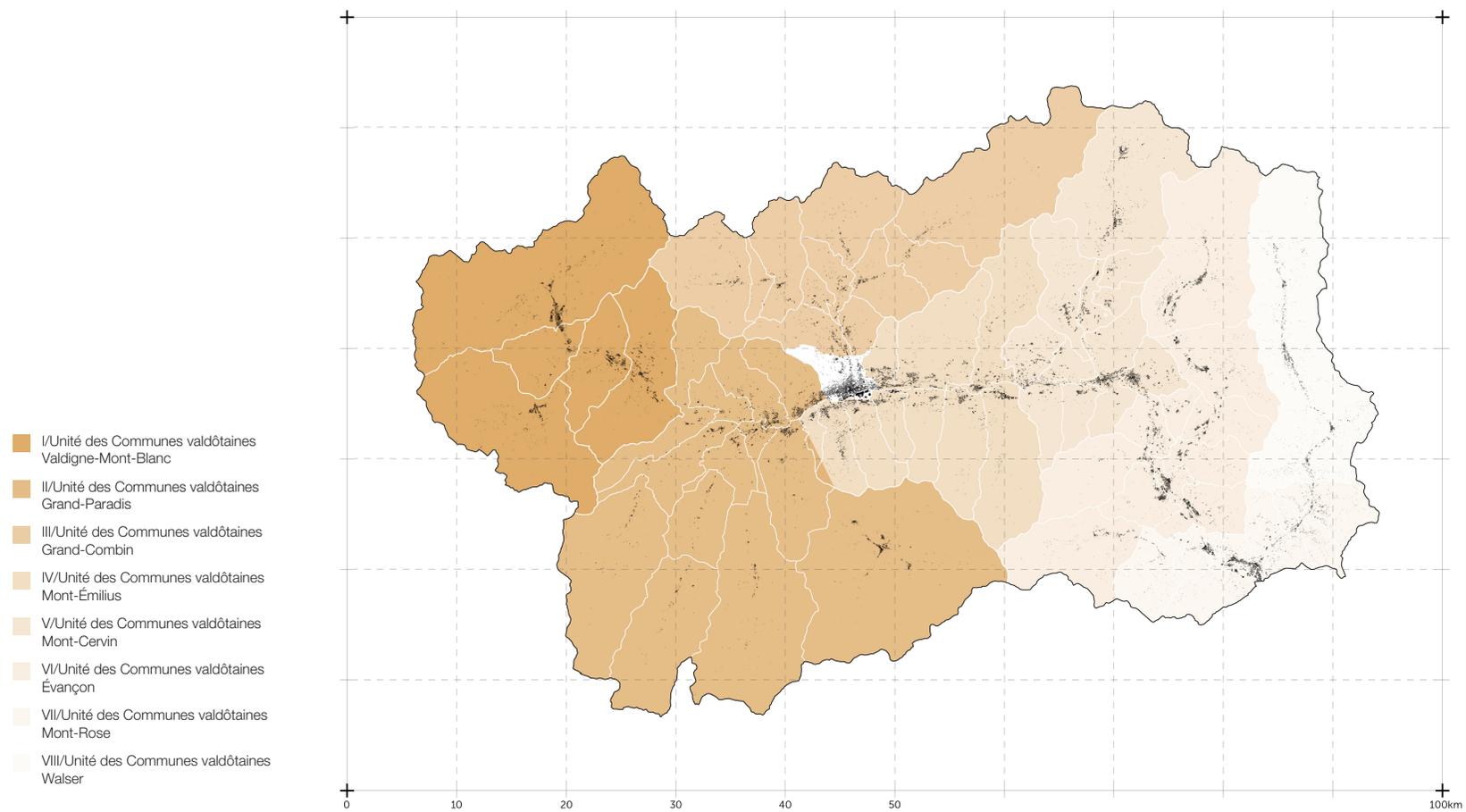


**ATLANTE DEL PATRIMONIO
ARCHITETTONICO
SOTTOUTILIZZATO E
ABBANDONATO**

1.2/MAPPATURA DEI SITI

1.3/SCHEDATURA DEI SITI

fasi di lavoro



1.2 mappatura dei siti

- I/Unité des Communes valdôtaines
Valdigne-Mont-Blanc
I.1//Pré-Saint-Didier
/ex Hotel Miramonti
I.2//La Thuille/complesso Delta Sider
I.3//La Thuille/villaggio Pera Carra

- II/Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis
II.1//Avisé/Maison de Mosse
II.2//Arvier/ex magazzini del Genio Militare
II.3//Valgrisenche/villaggio Surier
II.4//Cogne/il primo villaggio minerario di Cogne

- III/Unité des Communes valdôtaines
Grand-Combin
III.1//Ollomont
/complesso minerario di Rey-Ollomont
III.2//Etroubles/Tour de Vachery
III.3//Etroubles/Casa di soggiorno Enpaia
III.4//Doues/casa per ferie Notre Abri
III.5//Gignod/stalla sociale

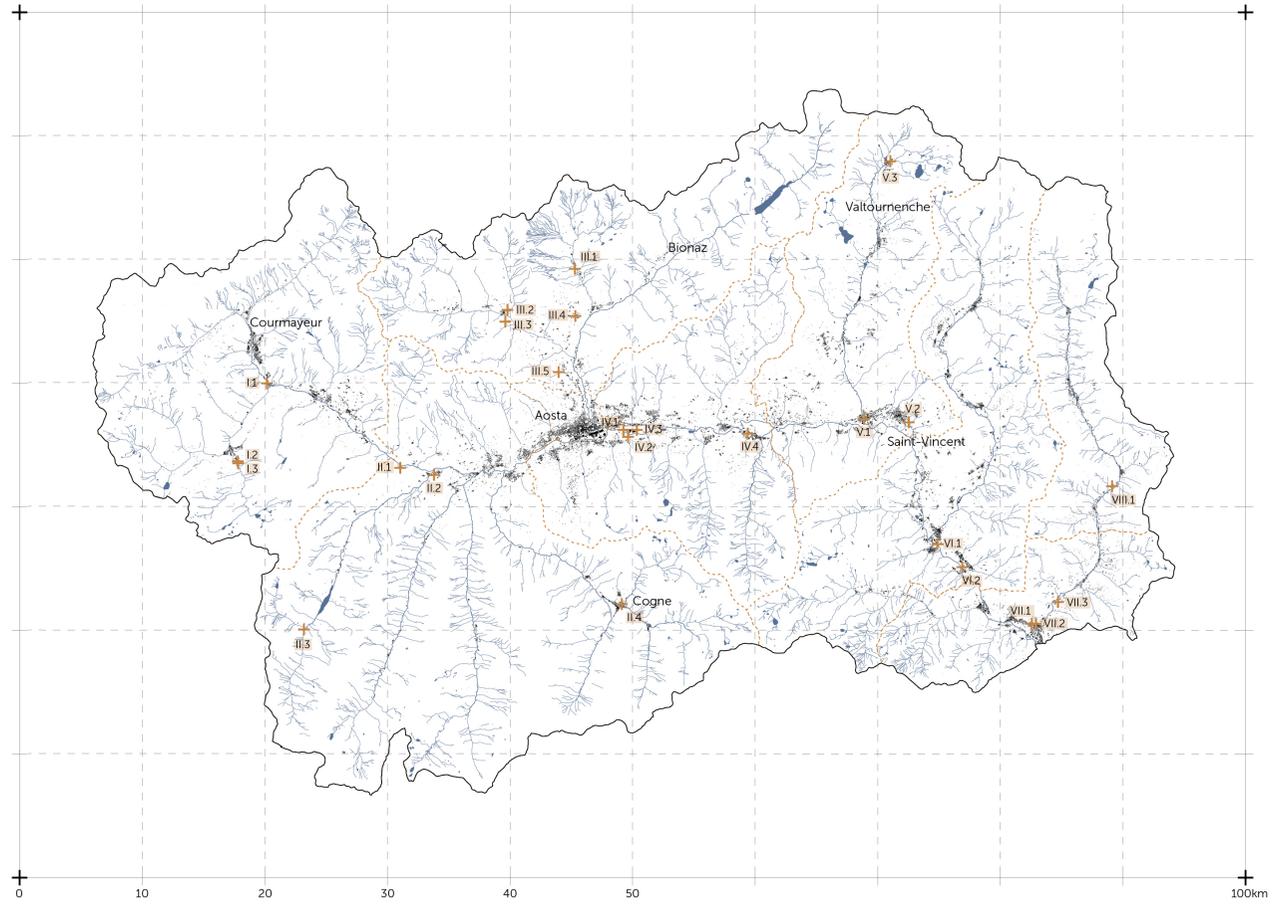
- IV/Unité des Communes valdôtaines Mont-Émilium
IV.1//Pollein/stabilimento Multibox
IV.2//Pollein/capannone San Grato
IV.3//Pollein/ex magazzini Geca
IV.4//Fénis/cascina del castello

- V/Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin
V.1//Chatillon
/alloggi ex Guglielminetti
V.2//Saint-Vincent/Tiro a volo
V.3//Valtournenche/Piscina Giomein

- VI/Unité des Communes valdôtaines Évançon
VI.1//Verres/fabbricato ex Alluver
VI.2//Arnad/ex porciaia

- VII/Unité des Communes valdôtaines Mont-Rose
VII.1//Pont-Saint-Martin/ex Liceo
VII.2//Pont-Saint-Martin/Palazzo Europa
VII.3//Perloz/fabbricato ex osteria

- VIII/Unité des Communes valdôtaines Walsar
VIII.1//Gaby/Pensione Lys



---- limiti unioni montane

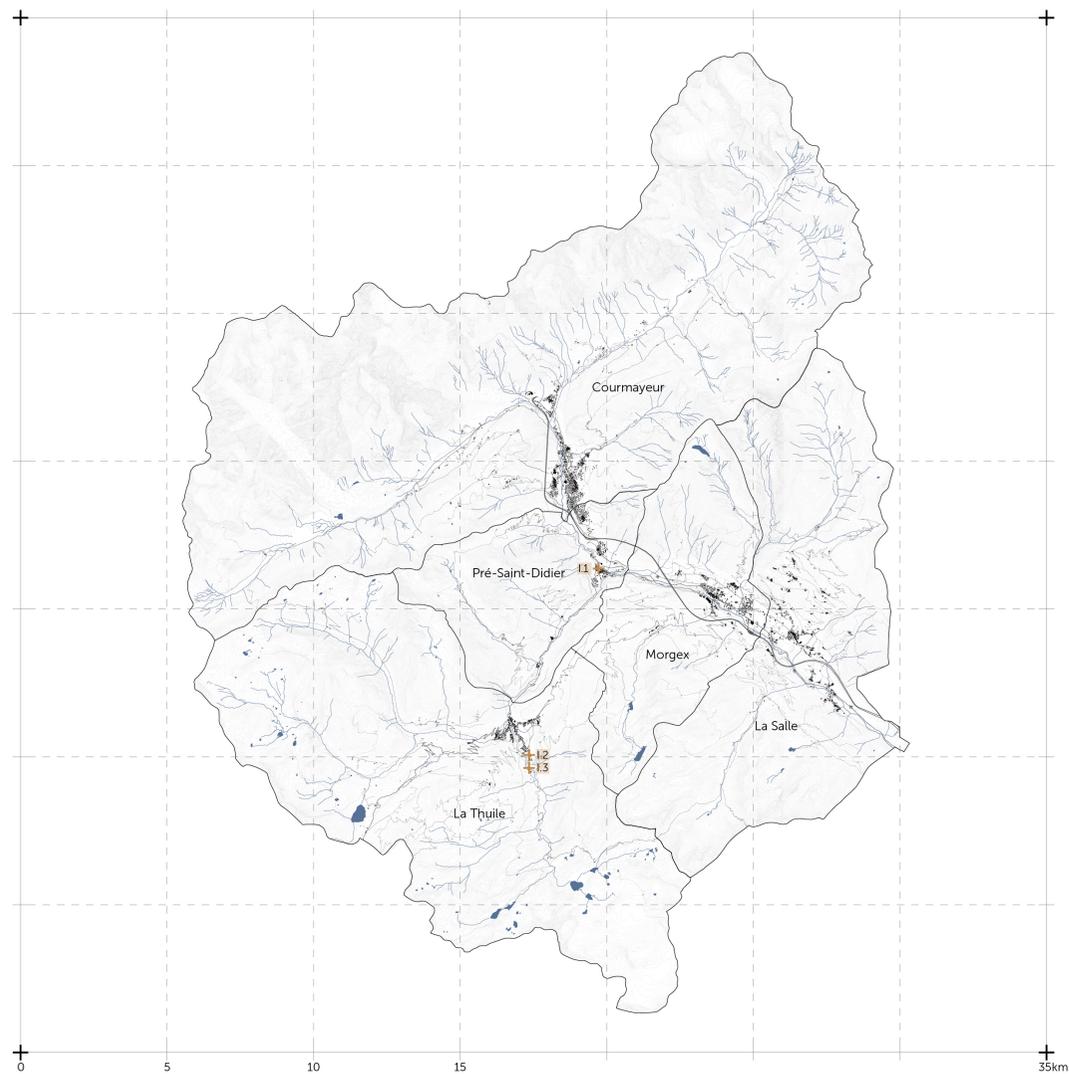
fonte: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

1.2 mappatura dei siti

UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES
VALDIGNE-MONT-BLANC

- I.1/Pré-Saint-Didier
/Ex Hotel Miramonti
- I.2/La Thuile
/Ex complesso Delta Sider
- I.3/La Thuile
/Villaggio Pera Carà

- Forma insediativa
- Rete idrografica
- Limiti comunali
- Infrastrutture e mobilità
- Mobilità su strada
- Rete sentieristica



1.2 mappatura dei siti

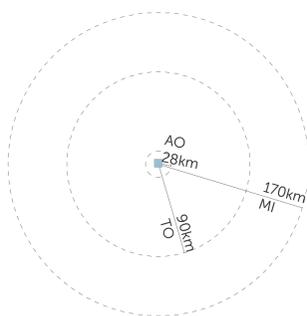


//nome del bene

1.3 // VILLAGGIO PERA CARÀ



//localizzazione e accessibilità
/Comune di La Thuile - località Pera Carà





//superfici e volumi
~ 1300 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Comune di La Thuile



//classificazione urbanistica
/L'edificio rientra nell'area del PRG denominata C4-V2 quindi "Aree soggette a Piano Urbanistico di Dettaglio e destinate a servizi"
/Il manufatto rientra negli ambiti inedificabili riferiti all'art. 35 - Frane come area a bassa pericolosità e all'art. 36 - Inondazioni come area a bassa pericolosità



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/ è noto che a partire dall'Ottocento, in territorio valdostano, si sono sviluppate diverse concessioni minerarie. Il villaggio Pera Carrà a La Thuile rappresenta uno dei maggiori esempi di sviluppo intorno all'attività mineraria del carbone. Il villaggio minerario di Villaret, composto anche dal manufatto schedato precedentemente, oggi risulta quasi completamente in stato di abbandono e in condizioni fortemente precarie. Gli edifici in oggetto comprendono le baracche che storicamente rappresentavano il campo di prigionia per i prigionieri impiegati nelle miniere prevalentemente dopo il secondo conflitto mondiale. Le baracche sono realizzate con struttura in calcestruzzo armato e sono visibilmente soggette a fenomeni di degrado importanti. Nel 1966 le miniere sono state definitivamente chiuse.

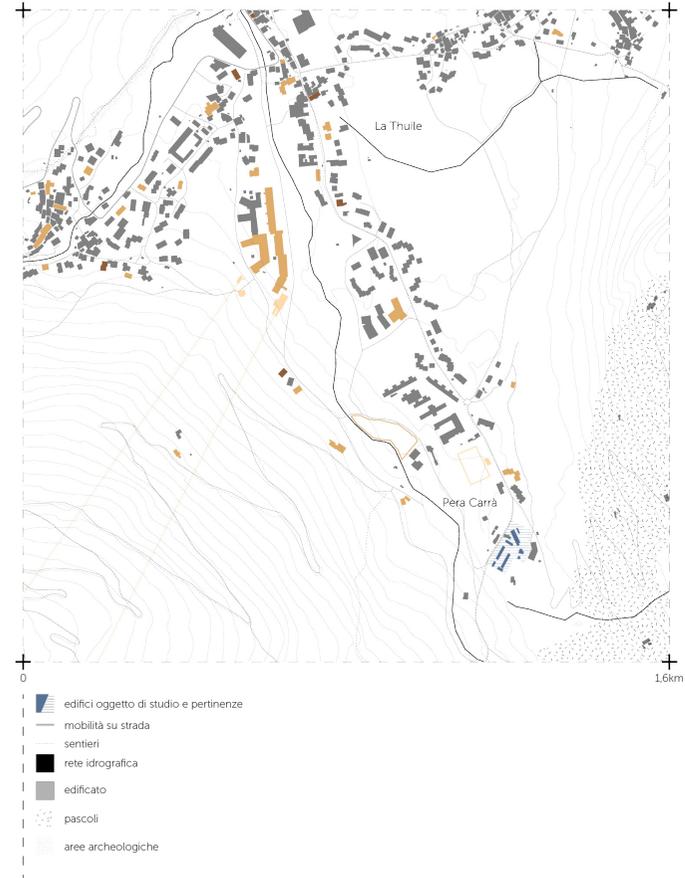


//qualità paesaggistica ed ambientale
/ la qualità paesaggistica non è un aspetto secondario in quanto il villaggio di Villaret rappresenta un'ottima risorsa in termini di spazi a disposizione e di connessione con l'ambiente naturale circostante.



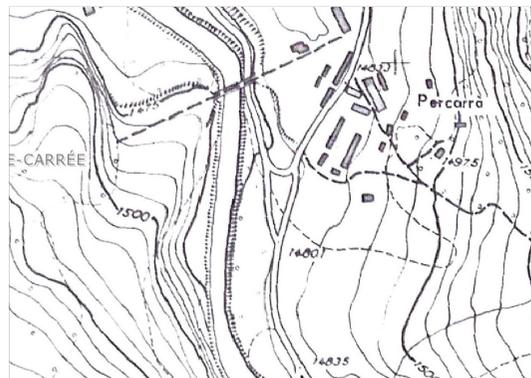
//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione





//informazioni storiche



1//CTR volo 1965
fonte: Geoportale
SCT Valle d'Aosta

VILLAGGIO PERA CARA



2//fotografia degli edifici a
stecca dell'ex complesso
minerario

3//coperture e stratificazioni



4// fotografia del complesso
scattata provenendo dalla
frazione Villaret

5// fotografia degli spazi
aperti tra gli edifici del
complesso

6//fotografia del fabbricato
che costituisce la testata
sud del complesso



1.3 schedatura dei siti

VILLAGGIO PERA CARA



POTENZIALITÀ

- /importante disponibilità di superficie
- /edificio in posizione isolata e fortemente immerso nel contesto naturale
- /edificio limitrofo al complesso Delta Sider (scheda precedente). Questo aspetto può essere determinante per ragionare su interventi strategici con una visione più ampia
- /possibile diversificazione dei servizi



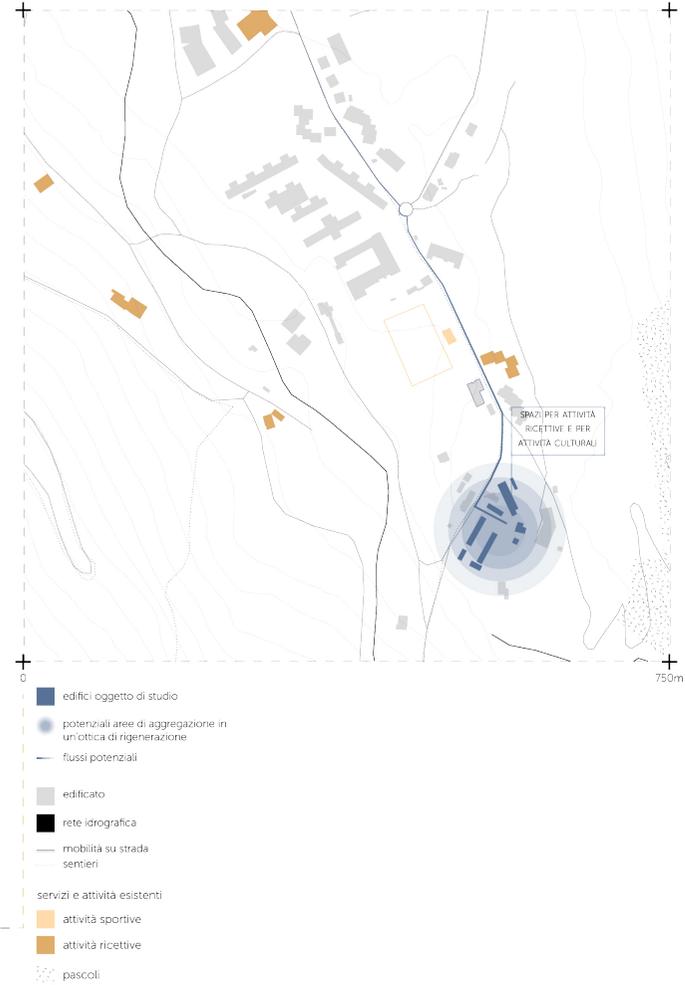
CRITICITÀ

- /edifici in completo stato di abbandono che manifestano, in alcune parti, fenomeni di degrado
- /la diversificazione dei servizi richiede un'importante gestione degli spazi comuni
- /posizione leggermente isolata rispetto alle strutture ricettive e agli impianti sciistici del comune



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

L'importante disponibilità di superficie permette di identificare un ipotetico mix funzionale caratterizzato principalmente da:
 /attività ricettive
 /attività culturali e museali legate all'attività mineraria
 Nel 2008 è stata eseguita una verifica di interesse culturale degli edifici proposta alla Soprintendenza che si è espressa con esito negativo



1.3 schedatura dei siti

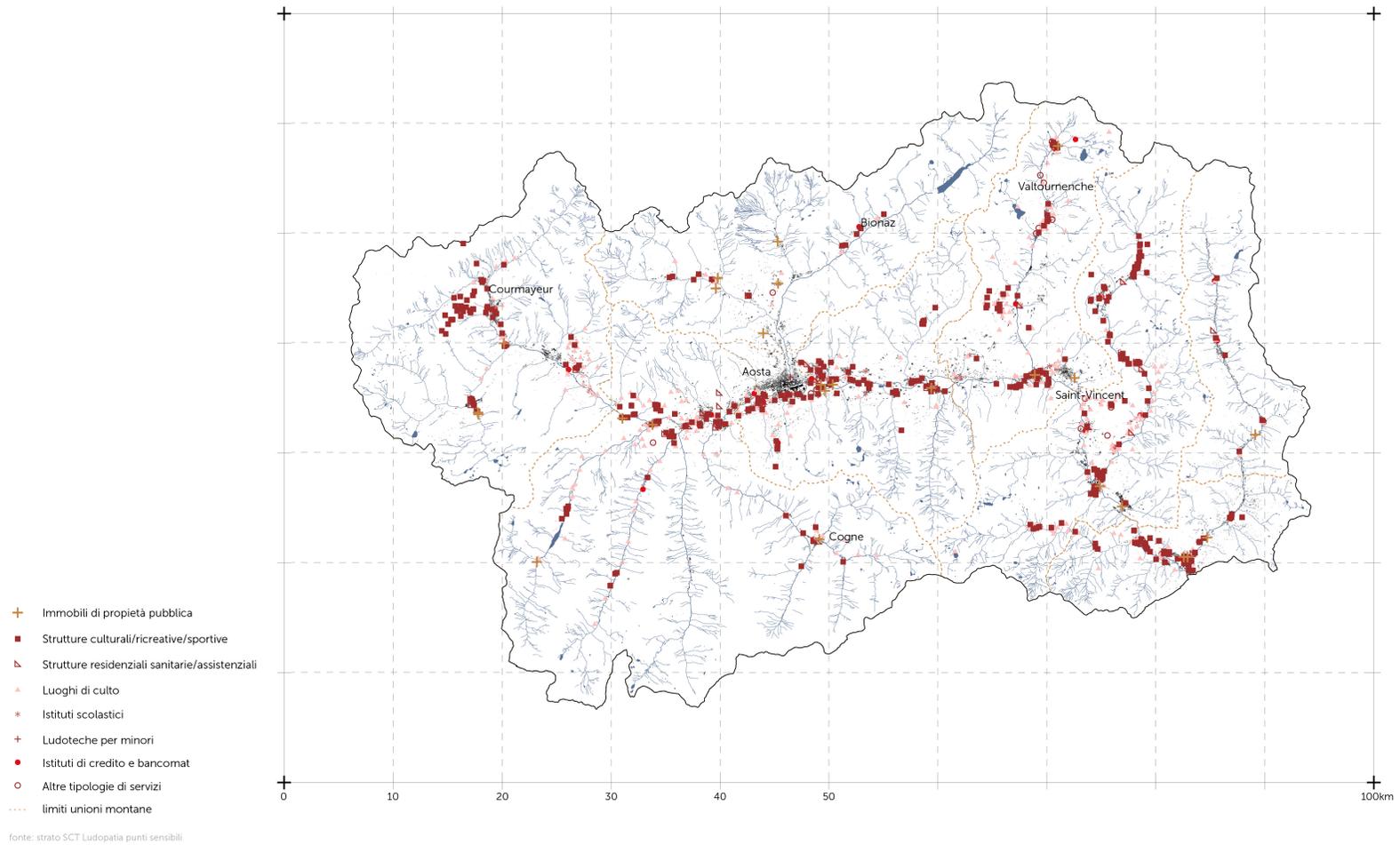


**2.1/INDIVIDUAZIONE DI AREE
E SITI STRATEGICI**

**2.2/DEFINIZIONE DI
UNO SCENARIO A SCALA
COMPENSORIALE**

**2.3/RICERCA DI ESEMPI
E CASI VIRTUOSI**

fasi di lavoro



patrimonio e servizi



fasi di lavoro



progetto pilota

grazie per l'attenzione